

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 15/2025/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 587/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1018/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1034/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2026/14/BĐS-KT ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh tại Kon Tum;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 06/2026/HĐDVĐG-KBKT ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum;*

*Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 06/TBĐG-KBKT ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum, địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng**

\* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 264, tờ bản đồ số 53 (70 cũ), diện tích 147,0m<sup>2</sup> (Đất ở 130,9m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác là 16,1m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: Đường Hồ Tùng Mậu, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành: CT179223, số vào sổ cấp GCN: CS06518 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 17/09/2019 đứng tên ông Nguyễn Duy Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh Hương. Thửa đất đã được chuyển thừa kế cho ông Nguyễn Duy Tuấn (Đại diện theo pháp luật), ông Nguyễn Văn Duy Phương và ông Nguyễn Minh Trí theo đính chính ngày 20/07/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cũ.

**- Về tứ cận:**

- + Phía Đông giáp: Thửa đất số 54 đo được: 28,7 m.
- + Phía Tây giáp: Thửa đất số 265 đo được: 28,5 m.
- + Phía Nam giáp: Thửa đất số 253 đo được: 4,8 m.
- + Phía Bắc giáp: Đường Hồ Tùng Mậu đo được: 5,5 m.

**- Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà 02 tầng:

+ Tầng 1: Diện tích 119,5m<sup>2</sup>, được bố trí: 01 phòng khách, cầu thang, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và nhà vệ sinh. Nhà có kết cấu: Trụ chịu lực, tường xây gạch tô bả ma tit, nền gạch bông, trần thạch cao bả ma tit, cầu thang từ tầng 1 lên tầng 2 có tay vịn gỗ mặt ốp đá, cửa chính bằng nhôm kính.

+ Tầng 2: Diện tích 70,7m<sup>2</sup>, được bố trí từ ban công và phòng thờ, 02 phòng ngủ và nhà tắm cùng vệ sinh. Nhà có kết cấu: Trụ chịu lực, tường xây gạch tô bả ma tit, nền gạch bông, trần lắp tấm thạch cao, mái lợp tôn, các cửa làm bằng khung sắt có lắp kính.

+ Mái hiên trước nhà: Diện tích 45,1m<sup>2</sup> được dựng bằng khung sắt, kèo sắt, mái lợp tôn.

+ Mái hiên bên hông nhà: Diện tích 5,76m<sup>2</sup> được dựng bằng khung sắt, kèo sắt, mái lợp tôn.

(Phía Nam căn nhà xây vượt 0,3m; phía Đông căn nhà xây vượt 0,2m hướng bắc và 0,9m hướng nam so với Giấy chứng nhận QSD đất trên. Tuy nhiên không phát sinh tranh chấp đối với các hộ tứ cận).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2026 tại nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

\* **Thời gian:** Từ ngày 23/3/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính).

\* **Địa điểm:**

+ Trụ sở chính: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Hồ Chí Minh.  
**Điện thoại:** 0862 707176.

+ Địa chỉ Chi nhánh khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại:** 0255 222 5797.

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

+ **2.574.914.670 đồng** (Hai tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm mười bốn nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước**

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/hồ sơ

- **Tiền đặt trước: 514.982.000 đồng** (Năm trăm mười bốn triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

\* **Thời gian:** Từ ngày 23/3/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính).

\* **Địa điểm:**

+ Trụ sở chính: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Hồ Chí Minh.  
**Điện thoại:** 0862 707 176.

+ Địa chỉ Chi nhánh khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại:** 0255 222 5797.

\* **Điều kiện đăng ký:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá là chủ thể hợp pháp theo quy định pháp luật Việt Nam, không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá, không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế phiên đấu giá.

\* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian dự kiến tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc **14 giờ 00 phút ngày 24/4/2026**

- Địa điểm dự kiến tổ chức: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại ông ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum, địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 0255 222 5797 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Kon Tum;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Quốc Tuyền).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Quốc Tuyền**